



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

28.10.2025 nr 3790

Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama
detailplaneeringu kehtestamine

Jõhvi Vallavalitsus algatas 28.02.2023 korraldusega nr 1180 Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Ida-Viru maakonnas Jõhvi linnas, linna lääneosa tuhamägede piirkonnas ning hõlmab Sompa tn 48h, Sompa tn 48k, Sompa tn 48, Sompa tn 42k, Sompa tn 48p, Sompa tn 44g, Sompa tn 44f, Sompa tn 44d, Sompa tn 44e, Sompa tn 44b, Sompa tn 44c, Sompa tn 44, Sompa tn 44a, Sompa tn 42e, Sompa tn 42d, Sompa tn 42f, Sompa tn 42g, Sompa tn 42c, Sompa tn 42p, Sompa tn 40c, Sompa tn 40g, Sompa tn 42, Sompa tn 38v, Sompa tn 42a, Sompa tn 42b ning Sompa tänav J1 kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on ca 10,6 ha.

Põhjast piirneb ala Jõhvi kalmistuga, lääne ja lõuna pool asuvad valdavalt tootmismaad, kirde ja ida Suunas, ümber idapoolse tuhaladestu, asuvad elumumad (Jõhvi Koit Aiandusühistu, registrikood 80405484).

Detailplaneeringu ala on altkaevandatud ning selle põhjaosa kattub vähesel määral Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja maardlaosa põlevkivi passiivse tarbevaru 16. plokiga. Alale jäävast maardlast tulenevalt peab arvestama maapõueseadusest tulenevate kitsendustega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on 8,9 MW võimsusega päikeseenergiajaama rajamine.

Detailplaneeringuga taotletakse krundipiiride muutmist, maa-ala kruntideks jagamist, sihtotstarbe muutmist, ehitusõiguse määramist ning juurdepääsuteede rajamist.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve tootmismaa (T) ning osaliselt puhke-, virgestus- ja haljasalamaa (P).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teha.

Lähtudes eelhindangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja päikeseenergiapargi sihipärase kasutamisega seonduvat täiendavat negatiivset keskkonnamõju. Planeeritud ei ole tegevusi, millega kaasneksid täiendavad keskkonnamõjud kinnistust väljaspool.

Detailplaneering edastati kooskõlastamiseks Terviseametile, Kaitseministeeriumile, Keskkonnaametile, Muinsuskaitseametile, Maa-ametile ja Päästeametile. Kõik esitatud märkused on arvesse võetud. Korrigeeritud planeeringulahendus esitati 20.03.2024 arvamuse avaldamiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Tulenevalt Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kirjust korrigeeriti detailplaneeringu lahendust, võttes arvesse kõik esitatud märkused, ning esitati Kaitseministeeriumile uuesti kooskõlastamiseks. Kaitseministeerium andis 28.05.2025 kirjaga kooskõlastuse.

Detailplaneeringu koostamisse kaasati tehnovõrkude ettevõtted Viru Keemia Grupp AS, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ ja Järve Biopuhastus OÜ. Kõik esitatud märkused on arvesse võetud. Planeeringulahendus on arvamuse andmiseks esitatud naaberkinnisasja omanikele. Naaberkinnisasja omanikud arvamust esitanud ei ole.

Jõhvi Vallavalitsus võttis 25.06.2025 korraldusega nr 3530 detailplaneering vastu ja suunas selle avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15.07.2025 kuni 28.07.2025. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta.

Huvitatud isikuga sõlmiti 21.10.2025 haldusleping detailplaneeringu planeeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamisega seotud kulude kandmiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 3 punkti 3, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Jõhvi linna Sompä tänava päikeseenergiajaama maaüksuse detailplaneering (koostanud: Projekt363 OÜ, töö nr 230321, Tallinn 2024).

2. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär